



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

DOCUMENTOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

DOCUMENTOS DO VENDEDOR

• PESSOA FÍSICA

- RG, CPF ou CNH
- Certidão de nascimento, casamento ou união estável (expedida com selo de autenticidade)
- Comprovante de residência
- Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

• PESSOA JURÍDICA

- Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente Junta ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas)
- Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) ou Estatuto
- Informar endereço eletrônico
- Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica
- RG, CPF ou CNH
- Comprovante de residência
- Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

• CERTIDÕES NEGATIVAS (providenciadas pelo Cartório Elinalva Henrique)

- Certidão Negativa de Débitos Estaduais (expedida pela SEFAZ CE)
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União
- Certidão de Feitos Trabalhistas

Observação: acrescentar quando imóvel rural

- Certidão Negativa de Débito (expedida pelo IBAMA)

DOCUMENTOS DO COMPRADOR

• PESSOA FÍSICA

- RG, CPF ou CNH
- Certidão de nascimento, casamento ou união estável (expedida com selo de autenticidade)
- Comprovante de residência
- Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

• PESSOA JURÍDICA

- Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente Junta ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas)
- Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) ou Estatuto
- Informar endereço eletrônico
- Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica
- RG, CPF ou CNH
- Comprovante de residência
- Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

• IMÓVEL URBANO

- Certidão negativa de tributos fiscais municipais



- () Certidão atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
- () Guia original do ITBI devidamente quitado ou isenção (expedido pela Prefeitura Municipal)
- () Comprovante de Pagamento do ITBI

• IMÓVEL RURAL

- () ITR – última declaração
- () Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR
- () Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR
- () Certidão atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
- () Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA (providenciadas pelo Cartório Elinalva Henrique)

Observação: Se o imóvel contiver área de domínio da União

ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES

Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos.

Se idoso (maior de 80 anos) ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA.

Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura.

O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.

Dos documentos apresentar as cópias autenticadas ou as cópias simples acompanhadas dos originais.

FORMULÁRIO DE QUALIFICAÇÃO

QUALIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE – COMPRADOR

NOME: _____

NACIONALIDADE: Brasileiro () Estrangeiro ()

ESTADO CIVIL: Solteiro () Casado () Divorciado () Viúvo ()

EXPOSTA POLITICAMENTE () Sim () Não

FUNCIONÁRIO PÚBLICO () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

RG: _____ CPF: _____ (cópias)

Assina Digitalmente? SIM () NÃO ()

Reg. Casam. (cópia): _____

Nome do Cônjuge: _____

NACIONALIDADE: Brasileiro () Estrangeiro ()

ESTADO CIVIL: Solteiro () Casado () Divorciado () Viúvo ()

EXPOSTA POLITICAMENTE () Sim () Não

FUNCIONÁRIO PÚBLICO () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

RG: _____ CPF: _____ (cópias)



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

CNPJ: _____

TELEFONE PARA CONTATO: _____

Assina Digitalmente? SIM () NÃO ()

Obs.: Se o adquirente for menor, trazer cópia do documento do pai ou da mãe

Obs.: Se assinatura Digital faz-se necessário que a parte possua Certificado Digital Notarizado o ICP-Brasil

QUALIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE – VENDEDOR

NOME: _____

NACIONALIDADE: Brasileiro () Estrangeiro ()

ESTADO CIVIL: Solteiro () Casado () Divorciado () Viúvo ()

EXPOSTA POLITICAMENTE () Sim () Não

FUNCIONÁRIO PÚBLICO () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

RG: _____ CPF: _____ (cópias)

Assina Digitalmente? SIM () NÃO ()

Reg. Casam. (cópia): _____

Nome do Cônjuge: _____

NACIONALIDADE: Brasileiro () Estrangeiro ()

ESTADO CIVIL: Solteiro () Casado () Divorciado () Viúvo ()

EXPOSTA POLITICAMENTE () Sim () Não

FUNCIONÁRIO PÚBLICO () Sim () Não

Profissão: _____

Endereço: _____

RG: _____ CPF: _____ (cópias)

CNPJ: _____

TELEFONE PARA CONTATO: _____

Assina Digitalmente? SIM () NÃO ()

Obs.: Se o adquirente for menor, trazer cópia do documento do pai ou da mãe

Obs.: Se assinatura Digital faz-se necessário que a parte possua Certificado Digital Notarizado o ICP-Brasil



FORMA DE PAGAMENTO

() **Em espécie** – Data do Pagamento: ___/___/___ - Endereço do Pagamento: _____

() **PIX** – Data do Pagamento: ___/___/___ - Conta de Origem: Chave PIX: _____
_____, Agência: _____ Conta: Corrente () Poupança () n.º
_____, Banco: _____

Titular: _____ CPF: _____

Conta de Destino: Chave PIX: _____ Agência: _____
Conta: Corrente () Poupança () n.º _____, Banco: _____

Titular: _____ CPF: _____

() **Transferência Bancária**: Data do Pagamento: ___/___/___ - Conta de Origem: Chave PIX:
_____, Agência: _____ Conta: Corrente () Poupança () n.º
_____, Banco: _____

Titular: _____ CPF: _____

Conta de Destino: Chave PIX: _____ Agência: _____ Conta:
Corrente () Poupança () n.º _____, Banco: _____

Titular: _____ CPF: _____